

领地. 观江府一期
水土保持方案报告表专家意见

姓名	刘胤	工作单位	平武县水利局
职称	高级工程师	手机号码	13608124473
专家库在库编号	CSZ-ST034		
<p>领地. 观江府一期位于于绵阳市高新区凝祥寺居委会菩提寺村, 总占地面积 15440.81 平方米, 属新建建设类项目。主要建设内容及规模为总建筑面积 54996.73 平方米 (其中: 地上建筑面积 40146.10 平方米, 地下建筑面积 14850.63 平方米), 容积率 2.6, 建筑密度 26.73%, 绿地率 30%。主要新建 3 栋高层住宅、1 栋 2 层商业及其配套用房 (物管用房、社区服务用房、地下车库、设备用房等)。</p> <p>工程总占地面积 1.54 公顷, 均为永久占地, 占地类型主要为其他土地; 挖填土石方总量 4.84 万立方米, 其中挖方 3.55 万立方米 (含表土剥离 0.46 万立方米), 土石方回填总量 1.29 万立方米 (含表土回覆 0.46 万立方米), 余方的 2.26 万立方米, 已全部运至绵阳科技城集中发展区道路及居民安置点 PPP 项目道路基层四标段用于道路路基回填; 工程总投资 42000 万元, 其中土建投资 11800 万元, 资金来源为企业自筹; 项目于 2020 年 12 月开工, 计划于 2022 年 5 月完工, 总工期 17 个月。</p> <p>项目区地貌类型为丘陵地貌, 位于西南紫色土区, 工程位于县级及以上城市区域。</p> <p>按照水土保持相关法律、法规和规范性文件, 建设单位绵阳市宇航数码科技有限公司委托四川中腾达工程勘察设计有限公</p>			

司于2021年4月编制了《领地·观江府一期水土保持方案报告表》（以下简称《报告表》）。经审核，《报告表》基本符合水土保持法律法规、技术标准及有关文件的规定，同意上报审批或报备。

主要审核意见如下：

一、项目概况

（一）项目组成、工程布置及施工组织介绍基本清楚。

（二）工程占地、土石方平衡及流向介绍基本清楚。

（三）项目及项目区概况介绍清楚。

二、项目水土保持评价

主体工程选址(线)水土保持制约性因素的评价清楚和合理，工程建设方案与布局、工程占地、土石方平衡、施工工艺及方法评价较为全面、合理。

三、水土流失防治责任范围

水土流失防治责任范围界定清楚，共1.54公顷。

四、水土流失防治目标

水土流失防治目标执行等级合理，目标可行，本工程水土流失防治执行西南紫色土区建设类一级标准符合要求。设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度97%，土壤流失控制比1.05、渣土防护率94%、表土保护率92%、林草植被恢复率97%、林草覆盖率25%。

五、水土保持措施布设

（一）将水土流失防治区划分为建筑物工程区、道路及广场工程区和绿化工程区3个一级区，分区基本合理。

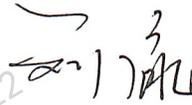
(二) 水土流失防治措施等级划分合理、标准明确，措施体系布设较完整，满足有关规范的要求，分区防治措施基本可行。分区防治措施布设如下：

- 1、建筑物工程区：主体工程已实施了表土剥离措施。
- 2、道路及广场工程区：主体工程已实施了表土剥离、雨水管、洗车池、临时砖砌排水沟、临时遮盖等措施。
- 3、绿化工程区：主体工程已实施了表土剥离、临时遮盖措施；主体设计提出了表土回填、景观绿化措施；方案新增了临时排水沟、临时沉砂池、临时遮盖等措施。

六、水土保持投资估算

水土保持投资估算编制原则、依据、方法正确，估算结果基本合理。本项目水土保持补偿费 20073.05 元。

签字盖章：



2021 年 4 月 15 日